



DEPENDENCIA:
TESORERIA MUNICIPAL

SECCIÓN:
DESPACHO DEL TESORERO

NÚMERO DE OFICIO:
TMC/0722/2025

ASUNTO:
SE INDICA

24 DE JULIO 2025

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

BANCO BBVA MÉXICO
INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO

At'n. Omar Alejandro García López

Estimados Señores, como resultado del proceso competitivo convocado por el municipio de Cajeme, Sonora, para la obtención de un financiamiento de largo plazo, en la modalidad de crédito simple, por la cantidad de hasta \$100,000,000.00 (CIEN MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) y a un plazo de hasta cinco años, y en relación con la oferta irrevocable que presentaron con fecha 24 de julio de 2025, nos permitimos comunicarles el resultado del proceso competitivo en el que participaron, mediante el presente documento que contiene el resultado del análisis comparativo de las TRES ofertas calificadas recibidas por parte de las Instituciones, y de ello se concluye que la oferta irrevocable presentada por "BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO (BBVA MÉXICO)" fue la que presentó las mejores condiciones de mercado en términos del artículo 26 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios. Este escrito lleva como Anexo un documento elaborado en los términos previstos en los Lineamientos de la Metodología para el Cálculo del Menor Costo Financiero y de los Procesos Competitivos de los Financiamientos y Obligaciones a contratar por parte de las Entidades Federativas, los Municipios y sus Entes Públicos (Lineamientos en lo sucesivo); el formato que se acompaña al presente se elaboró conforme a los Anexos de los "Lineamientos" atendiendo a las características del Financiamiento u Obligación a contratar.

Por lo anterior, y para efecto de formalizar la Notificación correspondiente al banco ganador, por medio de la presente se les notifica que su oferta resultó ganadora del proceso competitivo mencionado en el párrafo anterior, según se puede constatar en el llamado "Anexo A" que acompaña al presente escrito, por lo que se hace de su conocimiento que su propuesta es la ganadora del proceso competitivo indicado convocado por el municipio de Cajeme, Sonora, al presentar el costo financiero más bajo.

Agradecemos de antemano la atención que se sirva dispensar a la presente.

ATENTAMENTE

M.A.D.N Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
Tesorera Municipal

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME



ANEXO A
Resultados del Proceso Competitivo para Financiamientos

La suscrita, Ivonne Sánchez Cornejo, en mi carácter de Tesorera Municipal del municipio de Cajeme, Sonora, mismo que acredito mediante la presentación anexa de copia simple del nombramiento y credencial de elector emitida por el Instituto Nacional Electoral, hago constar que tras realizar un proceso competitivo de conformidad con el artículo 26 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la obligación que se describe en el presente documento fue la que presentó el costo financiero más bajo, siendo resultado del proceso competitivo realizado el 24 de julio de 2025, con por lo menos invitación a seis diferentes instituciones financieras, obteniendo como mínimo Tres ofertas irrevocables.

Al respecto:

I. Información general del Financiamiento.

Tipo de Financiamiento	Contrato de Apertura de Crédito Simple, de largo plazo
Ente Público	Municipio de Cajeme, Sonora
Monto del Financiamiento	Hasta \$100,000,000.00 (Cien millones de pesos 00/100 M.N.)
Plazo	Hasta 60 meses o 1,826 días sin exceder del 30 de junio de 2030.
Tipo de Tasa de Interés	Variable, considerando la TIIE de fondeo compuesta por adelantado (TIIEF) a 28 días más la sobretasa que corresponda.
Gastos Adicionales	Especificar todos los gastos adicionales y gastos adicionales contingentes del financiamiento.
Destino	Inversión Pública Productiva de conformidad al Decreto No. 44 (cuarenta y cuatro) publicado con fecha 8 de mayo de 2025 en el Boletín Oficial del estado de Sonora, Artículo Tercero.
Fuente de pago	9.0% (nueve por ciento) del Fondo General de Participaciones que corresponde al municipio de Cajeme, Sonora
Mecanismo de pago	Fideicomiso de Administración y Fuente/Medio de Pago, pudiendo ser uno vigente o, en su caso, constituir uno nuevo
Garantía	No aplica
Derivado	No aplica
Fecha de consulta de la curva de proyecciones de la tasa de referencia.	Julio 08 de 2025
Fecha de consulta de la curva de proyecciones de la tasa de intereses TIIE 28	Julio 08 de 2025



II. Instituciones financieras invitadas.

Institución financiera	Funcionario facultado	Aceptación	Negativa
Banco Nacional de México, S.A.	Mónica Medellín González Luis Guillermo Flores Arguelles		X
Banco Mercantil del Norte, S.A.	Paulina Márquez Carrillo Alejandro Bustos Cruz	X	
Banco HSBC	Giancarlo Ciscomani Freaner		X
BBVA México, S.A.	Omar Alejandro García López Daniel Salazar Chávez	X	
BANOBRAS	María Wendy Briseño Zuloaga		X
Banco Bansi, S.A.	Erick Alejandro Velázquez Arriaga	X	

III. Propuestas de ofertas irrevocables recibidas.

Institución Financiera	Tipo de Obligación	Monto Ofertado (Pesos)	Tasa de Interés		Plazo (Días)		Comisiones (2)	Otros Gastos Adicionales (3)	Gastos Adicionales Contingentes	Perfil de Pago		Tasa Efectiva Anual*	Valor presente de la Oferta Calificada
			Tasa Variable	Sobretasa o Tasa Fija	Total	Gracia (1)				Periodicidad	Crecimiento Amortización (4)		
BBVA MÉXICO, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México	Crédito simple de largo plazo	\$100,000,000	TIIE de fondeo compuesta por adelantado a 28 días	0.68 puntos porcentuales	Hasta 1,826 días sin exceder el 30 de junio de 2030	N.A.	N. A.	N.A.	N.A.	mensual	1.13%	8.2093%	101,355,536.11

Institución Financiera	Tipo de Obligación	Monto Ofertado (Pesos)	Tasa de Interés		Plazo (Días)		Comisiones (2)	Otros Gastos Adicionales (3)	Gastos Adicionales Contingentes	Perfil de Pago		Tasa Efectiva Anual*	Valor presente de la Oferta Calificada
			Tasa Variable	Sobretasa o Tasa Fija	Total	Gracia (1)				Periodicidad	Crecimiento Amortización (4)		
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte	Crédito simple de largo plazo	\$100,000,000	TIIE de fondeo compuesta por adelantado a 28 días	1.18 puntos porcentuales	Hasta 1,826 días sin exceder el 30 de junio de 2030	N.A.	N. A.	N.A.	N.A.	mensual	1.13%	8.6994%	102,553,340.35



Institución Financiera	Tipo de Obligación	Monto Ofertado (Pesos)	Tasa de Interés		Plazo (Días)		Comisiones (2)	Otros Gastos Adicionales (3)	Gastos Adicionales Contingentes	Perfil de Pago		Tasa Efectiva Anual*	Valor presente de la Oferta Calificada
			Tasa Variable	Sobretasa o Tasa Fija	Total	Gracia (1)				Periodicidad	Crecimiento Amortización (4)		
BANSI, S.A., Institución de Banca Múltiple	Crédito simple de largo plazo	\$100,000,000	TIIIE de fondeo compuesta por adelantado a 28 días	1.98 puntos porcentuales	Hasta 1,826 días sin exceder el 30 de junio de 2030	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	mensual	1.13%	9.4832%	104,469,827.15

* Calculada por el municipio

1/ El Plazo de gracia deberá indicar si corresponde a intereses o capital o ambas.

2/ El Ente Público deberá señalar el tipo de comisión financiera que se está considerando. En caso de reportar un porcentaje, este deberá ser calculado respecto al Monto Ofertado.

3/ Deberá reportar Gastos Adicionales a las comisiones del crédito. En caso de reportar un porcentaje, este deberá ser calculado respecto al Monto Ofertado; en cualquier otro caso se deberá reportar una cantidad fija.

4/ Deberá ser reportado como porcentaje y corresponder al crecimiento promedio del pago de la misma, conforme a la periodicidad del pago. En caso de ser una amortización constante deberá reportarse como 0%. En caso de no contar con un perfil con patrón definido, se deberá señalar con la leyenda "Perfil Específico", y agregar al presente.

Derivado de lo anterior, se hace del conocimiento que la propuesta ganadora es la ofertada por BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, al presentar el costo financiero más bajo.

ATENTAMENTE

M.A.D.N Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
Tesorera Municipal



Se adjuntan como parte integrante del presente Anexo A Tres ofertas irrevocables de Financiamiento, así como las Tres Negativas de las instituciones financieras que decidieron no presentar oferta en este proceso competitivo en los términos del artículo 26 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades y los Municipios.



**RESUMEN PROCESO COMPETITIVO DE LARGO PLAZO
CAJEME, SONORA - JULIO 2025**

OFERTA GANADORA:	Institución Bancaria	Monto Ofertado	Tasa Efectiva	VP Oferta
	BBVA	\$100,000,000.00	8.2093%	\$101,355,536.11

RESUMEN OFERTAS

Tasa Efectiva	VP Oferta	Institución Bancaria	Monto Ofertado	Sobretasa Ofertada	Plazo	Periodo de Gracia	Comisión 1	Comisión 2
8.2093%	\$101,355,536.11	BBVA	\$100,000,000.00	0.68%	60 Meses o hasta 1,826 días	N/A	N/A	N/A

Tasa Efectiva	VP Oferta	Institución Bancaria	Monto Ofertado	Sobretasa Ofertada	Plazo	Periodo de Gracia	Comisión 1	Comisión 2
8.6994%	\$102,553,340.95	BANORTE	\$100,000,000.00	1.18%	60 Meses o hasta 1,826 días	N/A	N/A	N/A

Tasa Efectiva	VP Oferta	Institución Bancaria	Monto Ofertado	Sobretasa Ofertada	Plazo	Periodo de Gracia	Comisión 1	Comisión 2
9.4892%	\$104,469,827.15	BANSI	\$100,000,000.00	1.98%	60 Meses o hasta 1,826 días	N/A	N/A	N/A